

Saubere, grüne  
Energie vom Dach



## Grüner geht's nicht – Wohnen in Hamburg Niendorf

5 moderne KfW 40 Neubau-  
wohnungen im Johannkamp 20







## | ...in Kürze

- Photovoltaikanlage auf dem Dach
- 5 moderne Eigentumswohnungen
- 59,31 bis 113,22 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit zwei bis drei Zimmern
- Hoher Wohnkomfort
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Alle Wohnungen mit Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- Großzügige Raumkonzepte mit anspruchsvoller Ausstattung
- Bodentiefe Duschen und Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster mit elektr. Außenrollläden
- Fahrrad- und PkW-Stellplätze
- Courtagefrei – direkt vom Bauträger



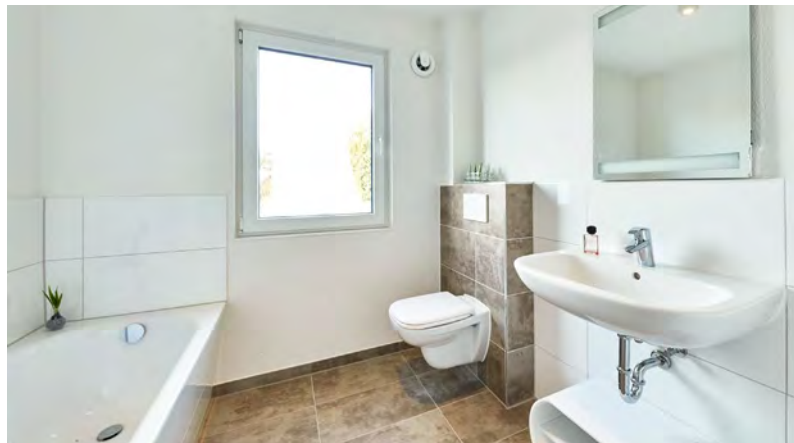
# | Ihre Lebensqualität ist unser Anliegen

Sie suchen nach Wohn- und Lebensqualität, möchten stadtnah und doch im Grünen wohnen und wünschen sich ein ansprechendes Ambiente alleine, zu zweit oder mit der kleinen Familie? Wünsche, die Ihnen Stoll Haus mit seinem neuen Bauprojekt im Johannkamp 20 mit 5 Eigentumswohnungen in guter innenstadtnaher Lage mit viel Grün nebenan erfüllen kann.

Hochwertig, wohnlich und allen Ansprüchen an ein komfortables Wohnen auf durchdachten Grundrissen entsprechend

bauen wir für Sie dieses zeitgemäß energieeffiziente Mehrfamilienhaus mit Photovoltaikanlage auf dem Dach. Ein Stück Unabhängigkeit durch grünen, sauberen Strom.

Freuen Sie sich auf eine harmonische Ausstattung mit matt versiegeltem Echtholzparkett, das sich Ihrer individuellen Einrichtung anpasst, großen Bodenfliesen, elektrischen Außenrollläden, bodengleicher Dusche, modernem Malervlies und einer hochwertigen Sanitäreinrichtung.







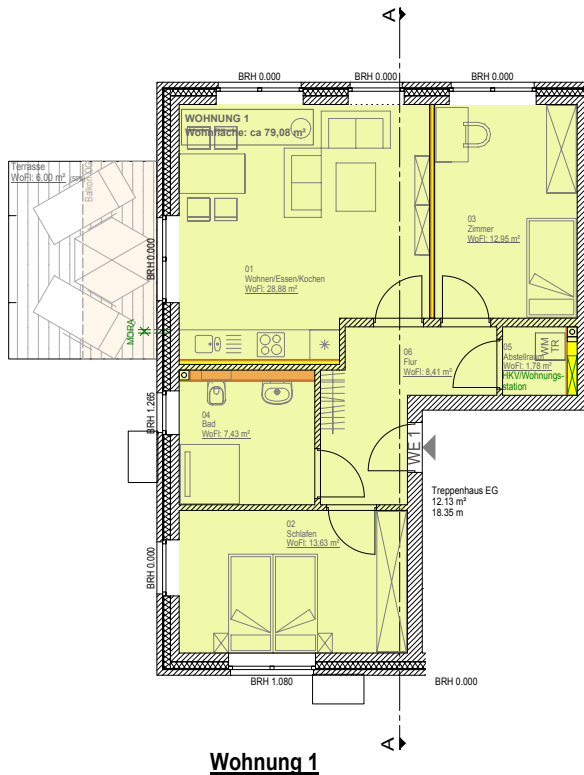
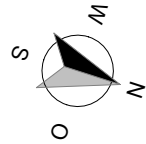
## Ihre neue Umgebung

In der Nähe des Niendorfer Geheges befindet sich der Johannkamp. Das bekannte Tibarg Center erreichen Sie mit dem Fahrrad in weniger als fünf Minuten. Dort finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, am Niendorfer Markt mit seinen Einzelhandelsgeschäften, Wochenmärkten, Cafés und Restaurants lässt es sich entspannt verweilen. Mit Ärztehaus,

Apotheken und einer perfekten Anbindung sowohl an den ÖPNV als auch an die Autobahnen und Bundesstraßen erfüllt die gegebene Infrastruktur alle Ansprüche eines komfortablen innenstadtnahen Lebens.



# Grundrisse



## Wohnung 1 Erdgeschoss

Zimmer: 3

Wohnfläche: 79,08 m<sup>2</sup>

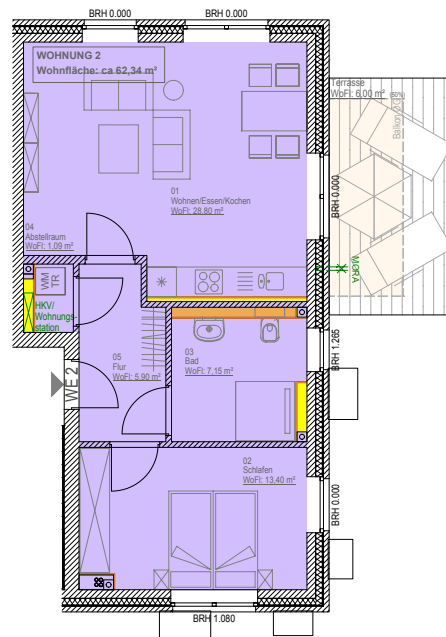
Terrasse, Stellplatz

## Wohnung 2 Erdgeschoss

Zimmer: 2

Wohnfläche: 62,34 m<sup>2</sup>

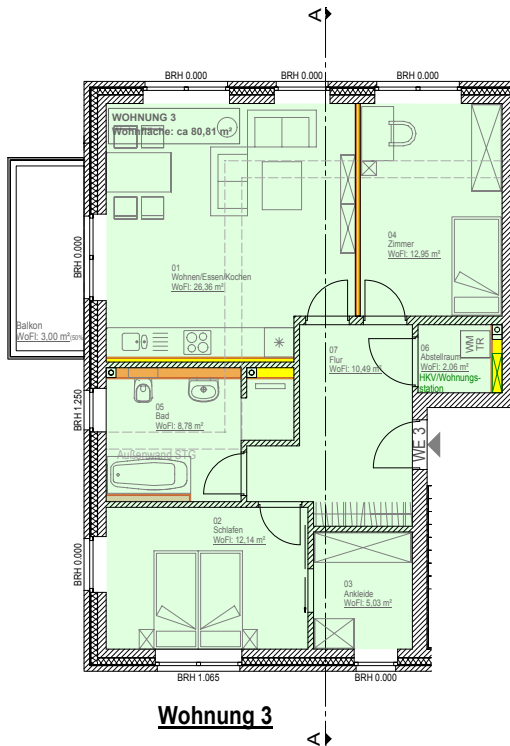
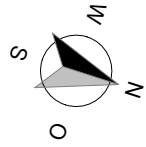
Terrasse



**Wohnung 2**

Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

# Grundrisse



## Wohnung 3 Obergeschoss

Zimmer: 3

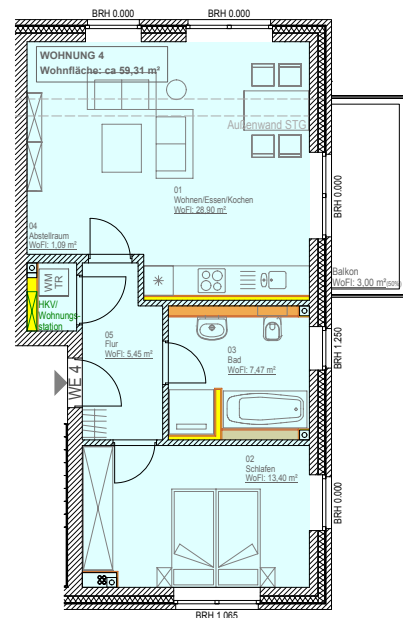
Wohnfläche: 80,81 m<sup>2</sup>

Balkon, Stellplatz

## Wohnung 4 Obergeschoss

Zimmer: 2  
Wohnfläche: 59,31 m<sup>2</sup>

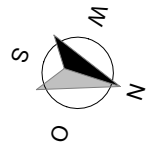
Balkon



**Wohnung 4**

Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

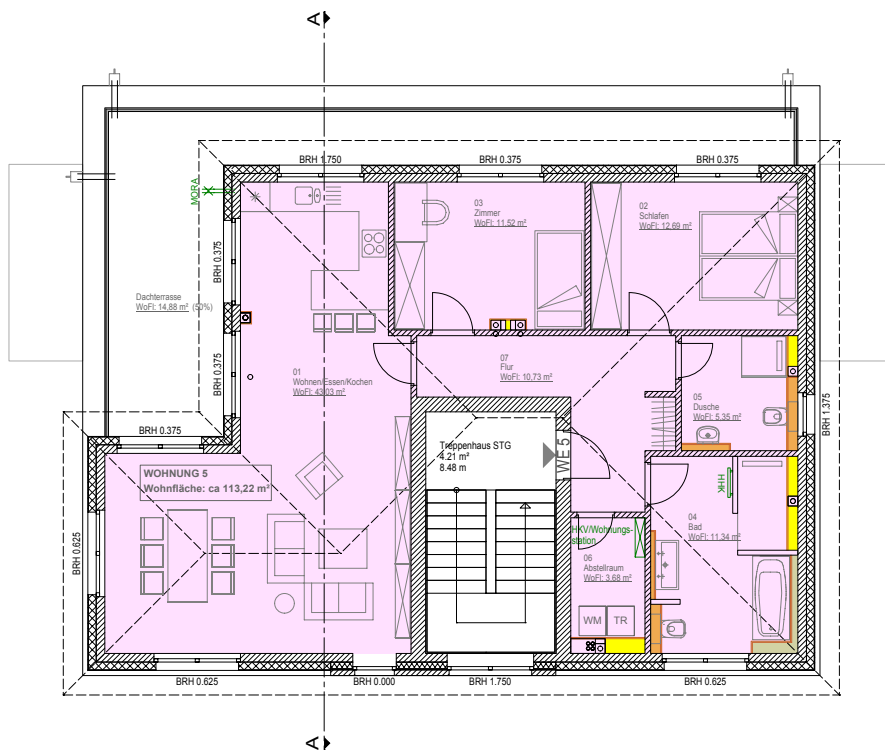




## Wohnung 5 Dachgeschoss

Zimmer: 3  
Wohnfläche: 113,22 m<sup>2</sup>

Dachterrasse, Stellplatz



**Wohnung 5**



### Ansprechpartner

- Udo Jentzen
- Tuckerredder 12  
24850 Schuby
- 04621 - 3041 - 22
- 0151 - 195 498 62
- [u.jentzen@stoll-bau.de](mailto:u.jentzen@stoll-bau.de)

Interesse geweckt? Dann greifen Sie gerne zum Telefon oder schreiben Sie uns eine E-Mail, um ausführliche Informationen zu erhalten oder sich eine dieser fünf Traumeinheiten zu sichern. Besichtigungen vor Ort sind ebenfalls nach telefonischer Vereinbarung möglich. Und auch bei Fragen zu unseren anderen Bauvorhaben steht Ihnen Udo Jentzen gerne zur Verfügung.

# | Ausstattung



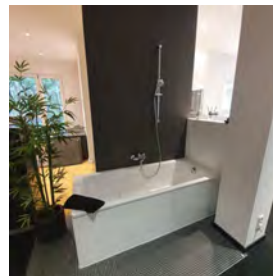
Waschbecken: Duravit D-Code Weiß mit Einhand-Waschtischbatterie Grohe „Eurosmart“ verchromt



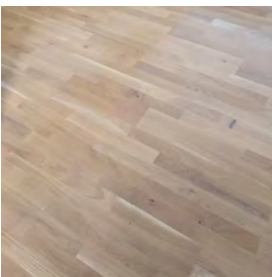
Bodentief geflieste Dusche



Wandhängendes WC Duravit D-Code weiß



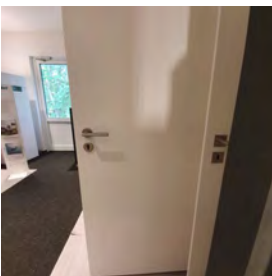
Stahlbadewanne emailliert weiß Kaldewei 170cmx75cm



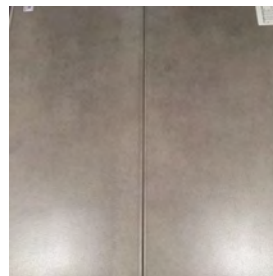
Echtholparkett 11,5 mm Eiche Dreistab



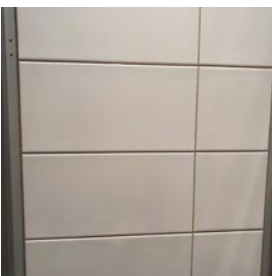
Tastenschaltung und Steckdosen Busch-Jäger „Busch balance SI



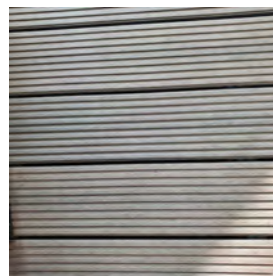
Innentüren Jeldwen Optima 30 mit Drückergarnitur Hoppe



Bodenfliese Princess ceramik Arkona grau



Wandfliese Princess Ceramic Prestige 20x50



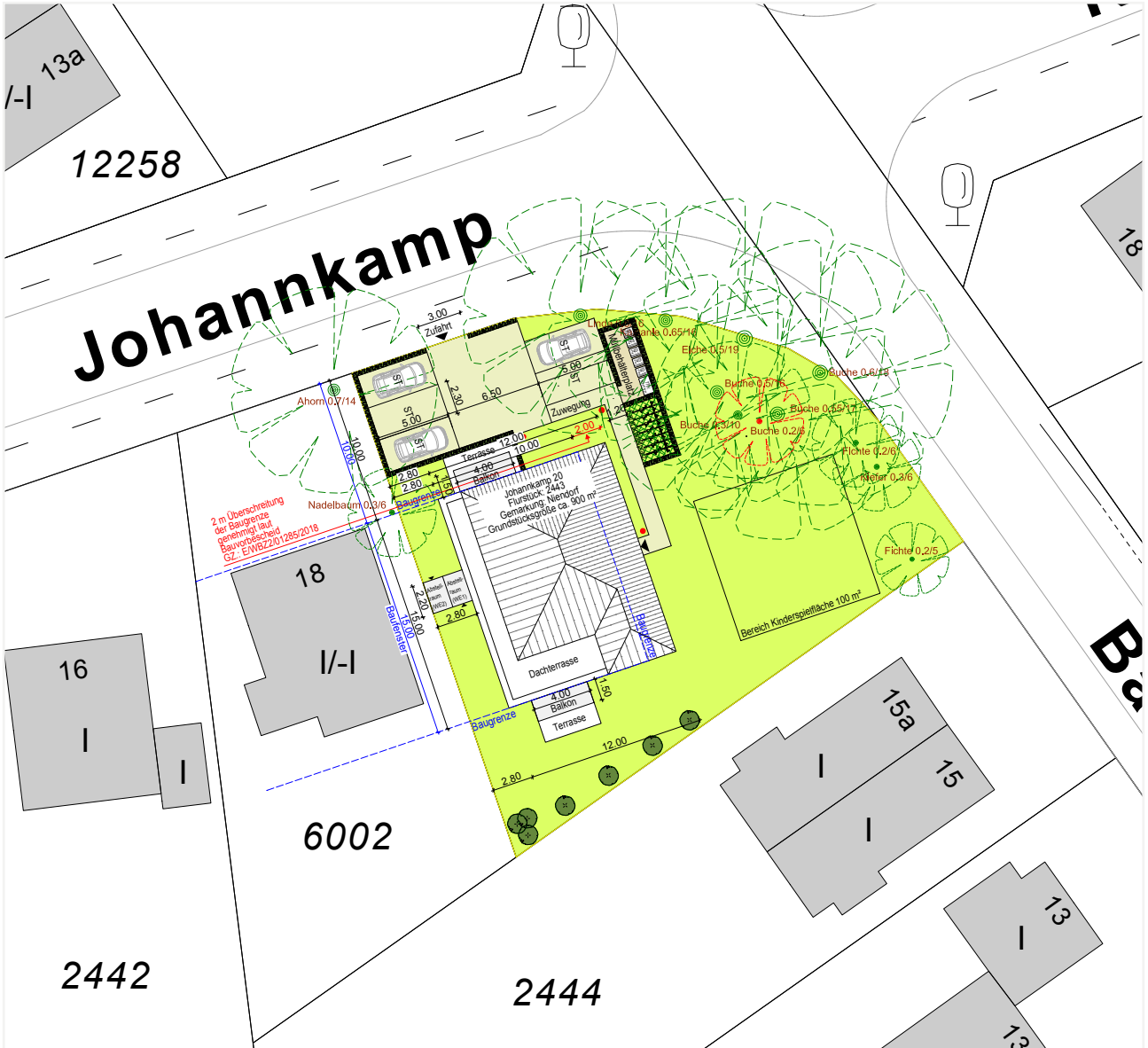
WPC Terrassendiele grau



Fensterbänke Micro Carrara „bianco titanio“



# Lageplan



Enthaltene Visualisierungen, Fotos und grafische Darstellungen dienen der Anschauung. Die tatsächliche abschließende Gestaltung und Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Maßgeblich ist ausschließlich der notarielle Kaufvertrag. Irrtümer ausdrücklich vorbehalten.

## | Prospekthaftungshinweis:

Dieses Exposé stellt kein Verkaufsangebot dar. Es dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt geprüft und zusammengestellt, können sich aber jederzeit ändern.

Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen sind verpflichtet den Empfänger dieses Exposés über etwaige Änderungen zu informieren.

Bei technischen Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bilder sind Interpretationen. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten und Innenraumdarstellungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden Eigentumswohnung sowie deren Grundriss sind allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse. Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen übernehmen eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposés.

### Impressum:

Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH  
Ingo Stoll  
Tuckerredder 12, 24850 Schuby  
Tel.: 04621 - 31 40 24

[www.stoll-haus.de](http://www.stoll-haus.de)  
Bilder: Strawberry Studios, Hamburg

**STOLL HAUS**  
Schöner bauen