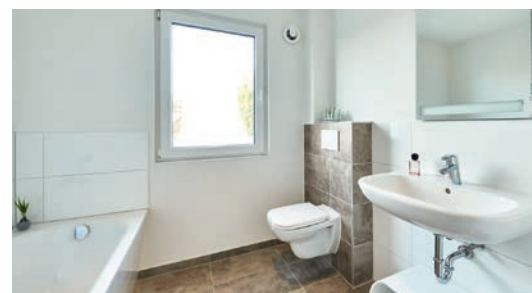


Energiebewusst wohnen mit Wärmepumpe und Strom vom Dach!



Hier haben Sie alles was Sie brauchen – mit eigenem Strom und ohne Gas!

10 moderne Neubau – Eigentumswohnungen
in zwei Häusern im Basselweg 16





| ... in Kürze

- Photovoltaikanlage
- 10 schöne Eigentumswohnungen in 2 modernen Häusern
- 46,56 bis 90,55 m² Wohnfläche mit zwei bis drei Zimmern
- Hoher und funktionaler Wohnkomfort
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- Zeitlose Ausstattung
- sparsamer KfW 55 Standard
- Bodentiefe Duschen und Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fensterelemente
- Fahrrad-Stellplätze

| Mehr brauche ich nicht...

Investieren und gleichzeitig sparen, zeitgemäß und zukunftsorientiert – Perspektiven, die zehn helle, moderne Neubau-Eigentumswohnungen im Basselweg stadtnah und gleichzeitig im Grünen zu bieten haben. Im zentrumsnahen Nord-Westen der Weltstadt Hamburg errichtet Stoll Haus für Singles, Paare oder die kleine Familie auf zwei bis drei Zimmern mit ca. 47 bis über 90 m² komfortable und funktionale Wohnungen in zwei Gebäuden mit jeweils nur fünf Wohneinheiten. Die klare Architektur der Gebäude setzt Akzente und wird innen mit bodentiefen Fensterelementen, zeitgemäß hell und großformatig gefliesten Bädern, Eichenstabparkett und Fußbodenheizung

fortgeführt. Die Terrassen, Balkone und Dachterrassen schaffen zusätzlichen Wohnkomfort und bieten Ihnen den Platz an der Sonne. Die Wohnungen – durch den KfW 55 Standard ohnehin bereits sparsam – werden ausschließlich mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt und sorgen für Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern. Eine Photovoltaikanlage auf dem begrünten Dach stellt einen Großteil des Allgemeinstrombedarfs zur Verfügung und reduziert den CO₂-Fußabdruck weiter erheblich.

Unabhängigkeits-
rechner





| Ihre neue Umgebung

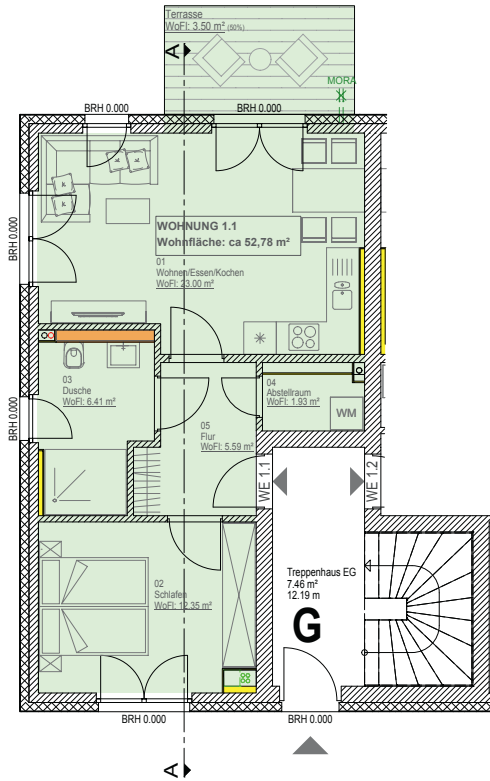
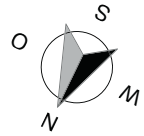
Stellingen im Bezirk Eimsbüttel ist in erster Linie durch Hagenbecks Tierpark bekannt, der nur 15 Minuten zu Fuß von Ihrem neuen Zuhause entfernt liegt. Nördlich schließt sich die Stellingener Feldmark an, die einen Grüngürtel bis zum Niendorfer Gehege bildet – ein 140 Hektar großes, beliebtes Naherholungsgebiet.

Stellingen bietet mit einer Sportanlage und der direkt nebenan gelegenen Eis- und Radbahn eine großartige sportliche Vielfalt. Mehrere Arenen für Konzerte ergänzen den Freizeitwert dieses lebhaften Stadtteils. In nur fünf Minuten mit dem Auto erreichen Sie das bekannte Medizinische Versorgungszentrum. In unmittelbarer Nähe zum Basselweg schließt eine Kleingartenanlage an, durch die Sie bequem Spielplätze, Schulen und Kindertagesstätten, aber auch mehrere Restaurants, Cafés und Bars erreichen können.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden Sie ebenfalls zahlreich in unmittelbarer Nähe. Die nahegelegene Kieler Straße bietet eine schnelle Anbindung zur Hamburger Innenstadt über den ÖPNV und zur A7.



Grundrisse



Wohnung 1

Erdgeschoss

Wohnhaus 1

Zimmer: 2

Wohnfläche: 52,78 m²

Terrasse

Wohnung 2

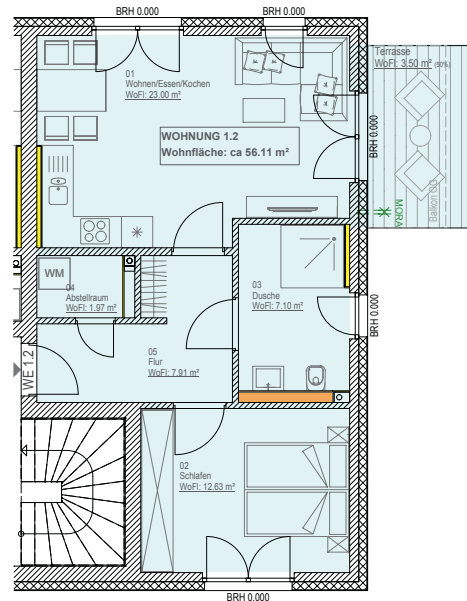
Erdgeschoss

Wohnhaus 1

Zimmer: 2

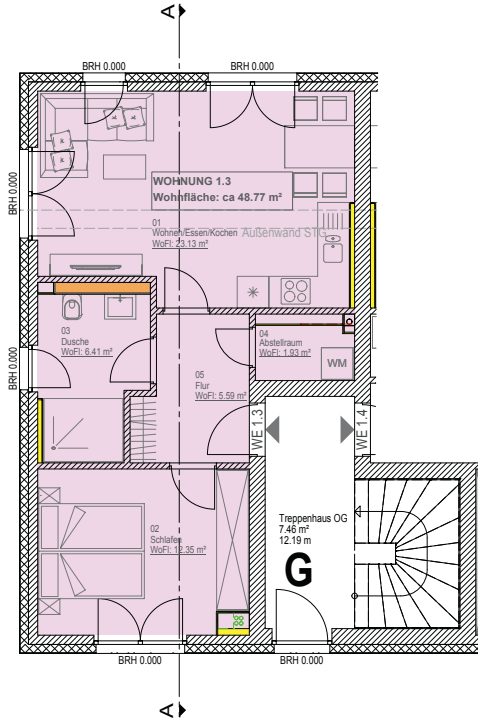
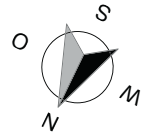
Wohnfläche: 56,11 m²

Terrasse



Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Grundrisse



Wohnung 3

Obergeschoss

Wohnhaus 1

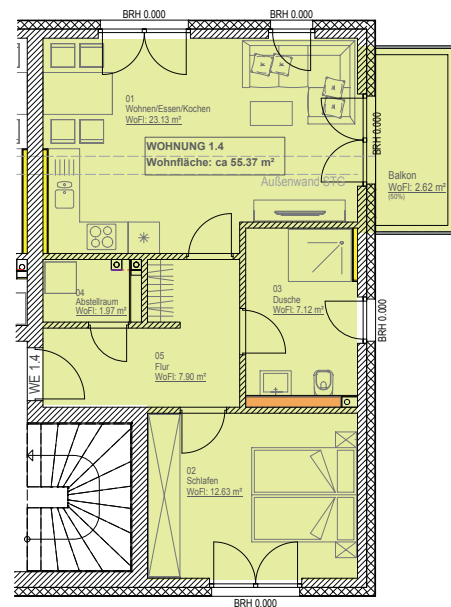
Zimmer: 2
Wohnfläche: 48,77 m²

Wohnung 4

Obergeschoss

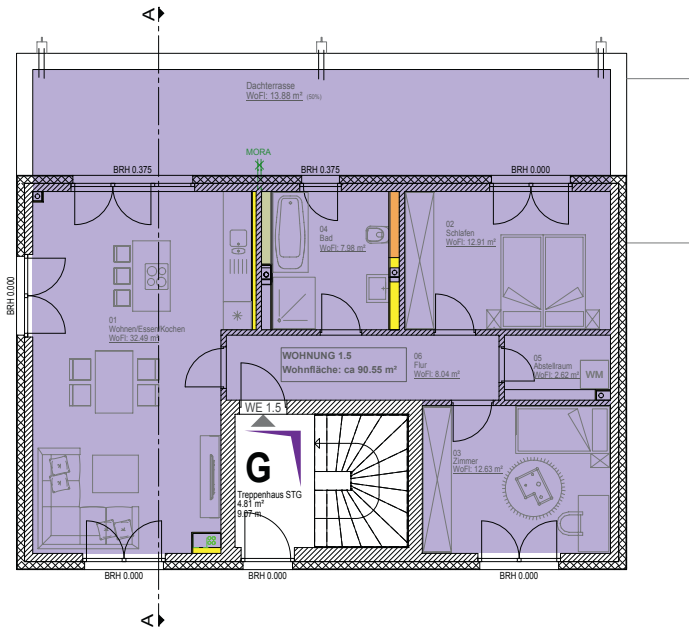
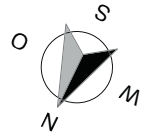
Wohnhaus 1

Zimmer: 2
Wohnfläche: 55,37 m²
Balkon



Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Grundrisse



Wohnung 5

Staffelgeschoss

Wohnhaus 1

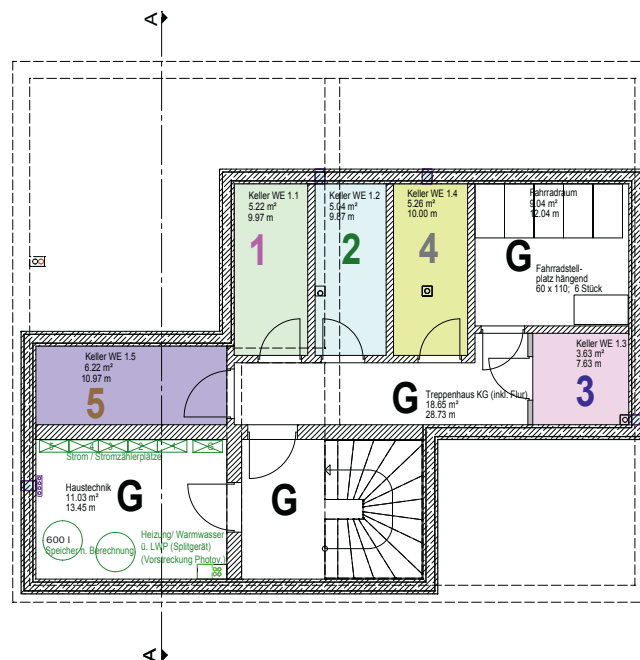
Zimmer: 3

Wohnfläche: 90,55 m²

Dachterrasse

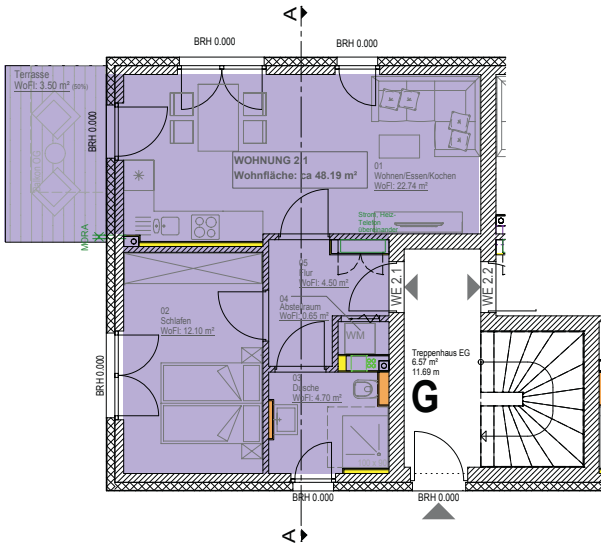
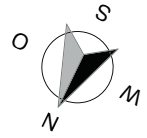
Kellerräume

Wohnhaus 1



Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Grundrisse



Wohnung 1

Erdgeschoss

Wohnhaus 2

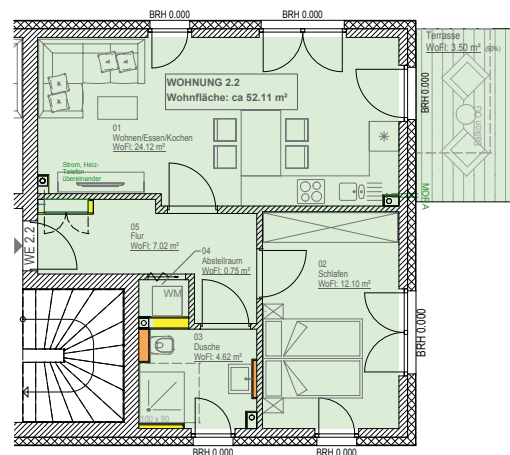
Zimmer: 2
 Wohnfläche: 48,19 m²
 Terrasse

Wohnung 2

Erdgeschoss

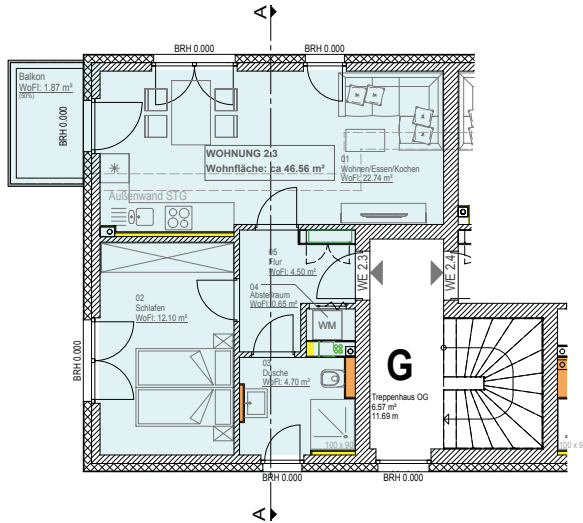
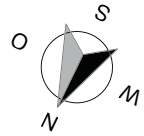
Wohnhaus 2

Zimmer: 2
 Wohnfläche: 52,11 m²
 Terrasse



Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Grundrisse



Wohnung 3

Obergeschoss

Wohnhaus 2

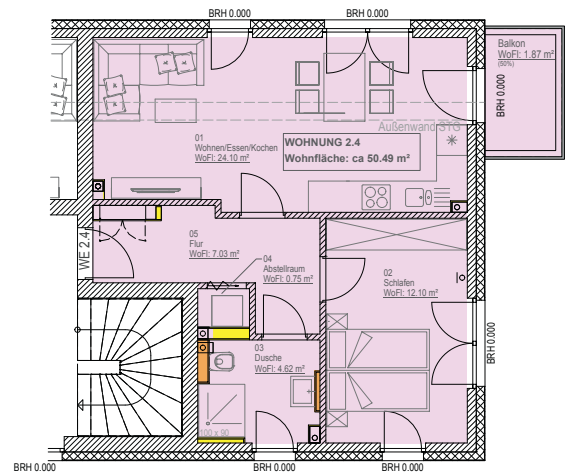
Zimmer: 2
 Wohnfläche: 46,56 m²
 Balkon

Wohnung 4

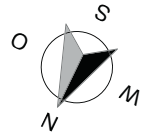
Obergeschoss

Wohnhaus 2

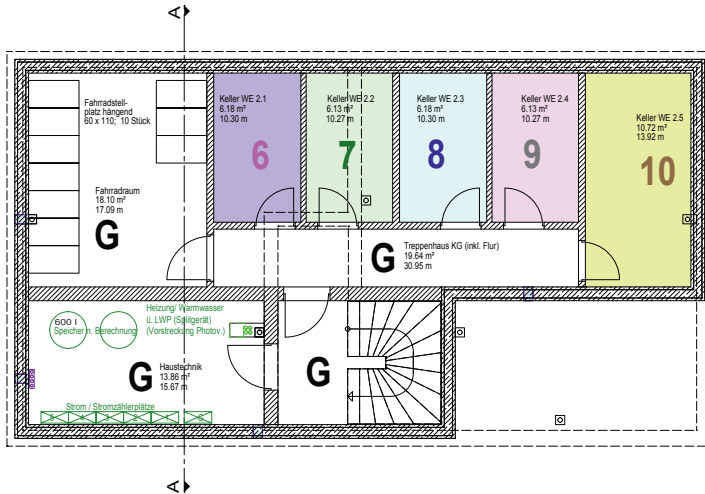
Zimmer: 2
 Wohnfläche: 50,49 m²
 Balkon



Hinweis: Da es sich bei diesem Bauvorhaben um ein Projekt in Planung handelt, kann es noch zu technischen und baulichen Änderungen kommen! Bitte beachten Sie außerdem, dass in einigen Prospektabbildungen aufpreispflichtige Sonderausstattungen aufgeführt sind. Es gelten die aktuellen Bauleistungsbeschreibungen der entsprechenden Haustypen. Irrtümer vorbehalten. Die abgebildete Inneneinrichtung gehört nicht zum Leistungsumfang.



Kellerräume Wohnhaus 2



Ansprechpartner

- Ingo Stoll
- Tuckerredder 12
24850 Schuby
- 04621-30 41 0
- 0151-19549897
- info@stoll-bau.de

Interesse geweckt? Dann greifen Sie gerne zum Telefon oder schreiben Sie uns eine E-Mail, um ausführliche Informationen zu erhalten oder sich eine dieser fünf Traumeinheiten zu sichern. Besichtigungen vor Ort sind ebenfalls nach telefonischer Vereinbarung möglich. Und auch bei Fragen zu unseren anderen Bauvorhaben steht Ihnen Ingo Stoll gerne zur Verfügung.

Lageplan



Enthaltene Visualisierungen, Fotos und grafische Darstellungen dienen der Anschauung. Die tatsächliche abschließende Gestaltung und Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Maßgeblich ist ausschließlich der notarielle Kaufvertrag. Irrtümer ausdrücklich vorbehalten.

Kontakt

Stoll Haus GmbH
Ingo Stoll

04621-30 41 0
0151-19549897
info@stoll-bau.de

www.stoll-haus.de

STOLL HAUS
Schöner bauen