

STOLL HAUS

Schöner bauen

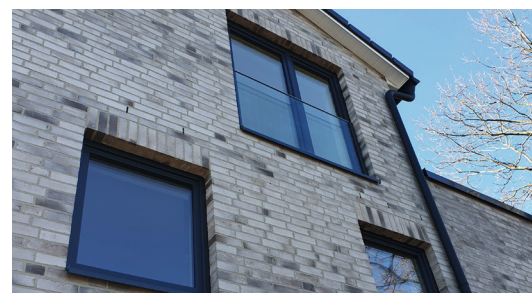
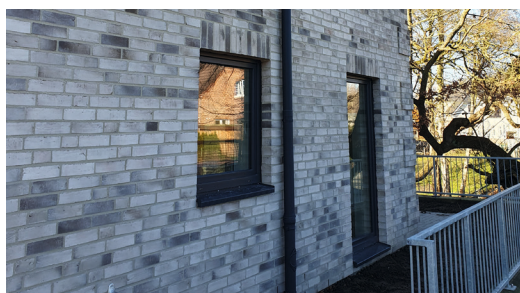
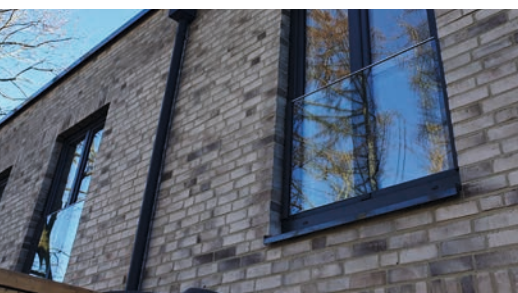

seit **1959**



Saubere, grüne Energie

Leben an der Ostsee

Dorfstraße 78 in Mönkeberg
– am Ostufer der Kieler Förde





Nur noch 2 Einheiten frei!

Viel Platz für die ganze Familie

8 hochwertige Doppelhaushälften in toller Lage

Ihr neuer Ankerplatz – lassen Sie sich überzeugen!

In außergewöhnlicher Lage mit unverbaubarem Blick auf das Naturschutzgebiet an der Ostseite der Kieler Förde errichtet Stoll Haus exklusive, großzügige KfW55-Doppelhäuser, die durch hochwertige Baumaterialien, offene großzügige Grundrisse und eine sehr gute Energiebilanz bestechen.

Echtholzparkett in allen Wohnräumen, WPC-Dielen auf der Dachterrasse, Malerarbeiten mit Vliestapeten und eine hochwertige Durastyle Sanitärausstattung sind nur einige der Inklusiv-Ausstattungsmerkmale, die diese Doppelhäuser zu einem wahren Wohntraum werden lassen.

Gegen Aufpreis besteht selbstverständlich die Option auf einen Kaminanschluss.

Wunderschöne Gärten auf zwei Ebenen im Treppengarten-Charakter, die die Höhenunterschiede der exponierten Lage der Häuser ausgleichen, vervollständigen den besonderen Eindruck dieser Immobilien und schaffen durch zwei ebene Flächen unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.

Grüne Energie – nachhaltig und unabhängig leben

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integriertem Speicher als Heizungsanlage, energieneutrale Fensterfalzlüftung sowie eine Preininstallation für eine Photovoltaikanlage machen die Häuser auch energetisch zu einem modernen, klimabewussten Zuhause.



Außergewöhnliche Lage mit unverbaubarem Blick auf das Naturschutzgebiet Mönkeberger See

Durch die attraktive Lage mit hervorragender Infrastruktur, dem Naturschutzgebiet vor der Tür, Grund- und weiterführenden Schulen vor Ort, einem idyllisch gelegenen Golfplatz und unmittelbarer Strandnähe erzeugen die Immobilien eine außergewöhnlich hohe Wohnqualität für Jung und Alt und bieten ausreichend Raum für Erholung und Aktivität.

Die gute Erreichbarkeit der Landeshauptstadt Kiel auf dem Land- wie auf dem Wasserwege ergänzen den besonderen Wohnwert dieser Traumimmobilien.



Warum mit Stoll Haus?

- über 60 Jahre Erfahrung in der Baubranche
- eigene Handwerker, Architekten und Bauzeichner aus der Region
- kompetente Beratung und Betreuung vor, während und nach der Bauphase durch Ihren persönlichen Bauleiter
- unzählige Inklusivleistungen
- über 5.000 gebaute Häuser mit über 5.000 zufriedenen Kunden

Interesse geweckt? Dann greifen Sie gerne zum Telefon oder schreiben Sie uns eine E-Mail, um ausführliche Informationen zu erhalten oder sich eine dieser acht wunderschönen Doppelhaushälften zu sichern. Und auch bei Fragen zu unseren anderen Bauvorhaben stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Ansprechpartner

- 👤 Ingo Stoll
- 📍 Tuckerredder 12
24850 Schuby
- ☎ 04621-30 41 0
- 📞 0151-19549897
- ✉ info@stoll-bau.de

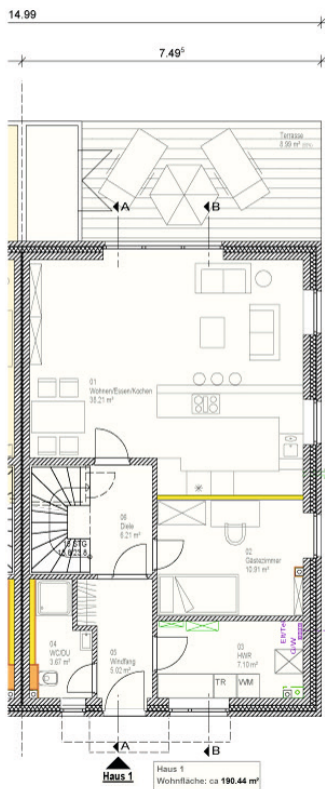


| Impressionen

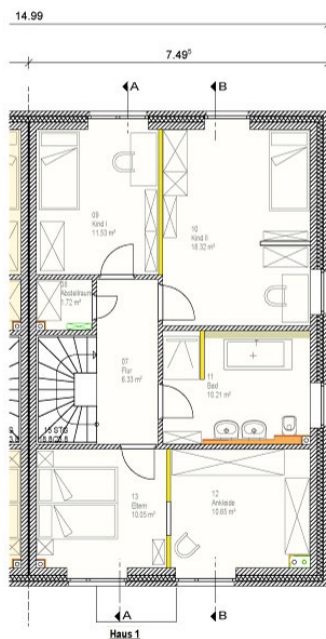


Grundrisse

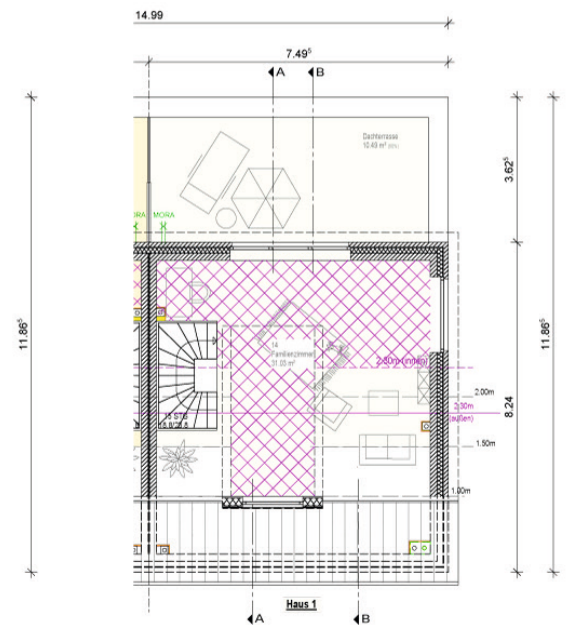
Haus 1



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

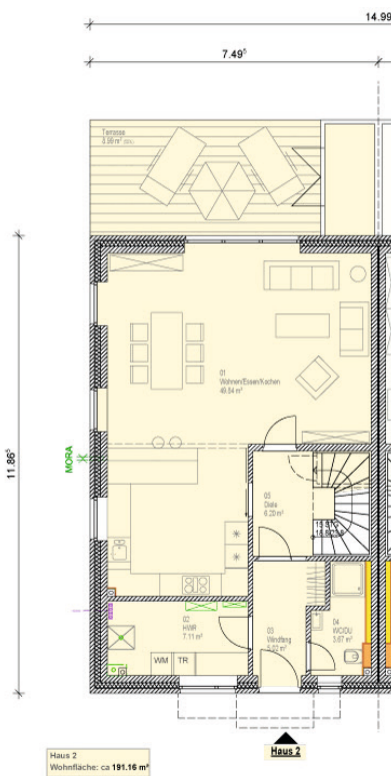
Haus 1 im Überblick

Wohn- und Nutzfläche:	229,30 m ²
Wohnfläche (WoFIV):	190,44 m ²
Grundstück:	ca. 315,00 m ²
Terrasse:	8,99 m ²
Dachterrasse:	10,49 m ²

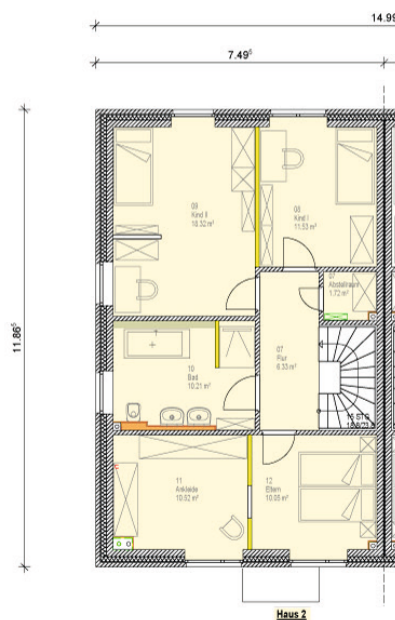
Nur noch 2 Einheiten frei!

Grundrisse

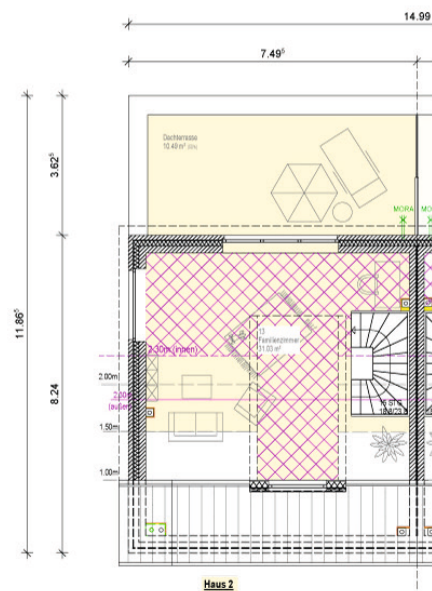
Haus 2



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Haus 2

im Überblick

Wohn- und Nutzfläche:	229,71 m ²
Wohnfläche (WoFIV):	191,16 m ²
Grundstück:	ca. 304,00 m ²
Terrasse:	8,99 m ²
Dachterrasse:	10,49 m ²

Nur noch 2 Einheiten frei!

Kontakt

Stoll Haus Fünfte Projektgesellschaft mbH

Ingo Stoll

04621-30 41 0

info@stoll-bau.de

www.stoll-haus.de

STOLL HAUS
Schöner bauen