

# STOLL HAUS

Schöner bauen



## Eine Perle in Blankenese

Drei A+ Stadthäuser ca. 120 - 133 m<sup>2</sup> 5 Zimmer KfW 40 Energieeffizienz ab **EUR 1.194.000,-**

## ...in Kürze

- ✓ 3 moderne elegante Stadthäuser mit Teilkeller
- ✓ ca.145 – 160 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche mit vier Zimmern, auf 3 Geschossen
- ✓ Energieeffizienz KfW 40 Standard
- ✓ nicht einsehbarer Garten und Terrasse, Dachterrasse
- ✓ Lichtdurchflutete Räume mit Süd-Ausrichtung
- ✓ über 40m<sup>2</sup> Wohn-Ess-Bereich im Erdgeschoss
- ✓ Bodentiefe Fensterelemente
- ✓ 1.Obergeschoss als „Kinderetage mit zwei gleichgroßen Zimmern
- ✓ Großzügiger Elternbereich mit en-suite-Bad und Dachterrasse
- ✓ Ruhiger Arbeitsbereich im Staffelgeschoss mit Zugang zur Dachterrasse







## ...hochwertige Ausstattung

- ✓ Landhausdielen Eiche-Echtholzparkett mit 4mm Nuttschicht
- ✓ Sanitärerobjekte Villeroy&Boch „memento 2.0“
- ✓ Waschtischunterschrank von Villeroy&Boch
- ✓ Badarmaturen Herzbach, Serie DEEP
- ✓ großformatige italienische Feinsteinzeugfliesen
- ✓ bodentief geflieste Duschen
- ✓ Schalter Programm Busch Jaeger future<sup>®</sup> linear
- ✓ Klassische neutrale Innentüren der Marke Jeldwen
- ✓ Betontreppen zwischen den Geschossen mit Wangenaufmauerung und Eichenbelag
- ✓ Malervlies gestrichen
- ✓ Dachterrassen mit WPC Dielen
- ✓ Diephaus Quarzit Hauszuwegung und Zufahrt



## Stil und Platz zum Leben

Unsere Stadthäuser in Blankenese sind planerisch den Ansprüchen der modernen Familie angepasst, die Raum für Gemeinsamkeit und gleichzeitig Möglichkeiten der individuellen Entfaltung bietet. So befindet sich im Erdgeschoss ein über 40m<sup>2</sup> großer offener Wohnbereich mit Platz zum Essen, Kochen Feiern, Entspannen. Das Obergeschoss, das Sie über eine gemauerte Treppe erreichen bietet

zwei ca. 16m<sup>2</sup> große Räume, sowie ein Vollbad mit bodentiefer Dusche und Badewanne. Hier haben zwei Kinder, Gäste oder ein ruhiges Arbeitszimmer Ihren Raum, während das Highlight im Staffelgeschoss wartet: der große Eltern-Schlafbereich mit en-suite-Bad und direktem Austritt auf die große Dachterrasse und zusätzlichem Studio für ruhige Stunden oder entspanntes Arbeiten von zuhause aus.



## Zimmer mit Aussicht

Familie und Beruf in einem Haus sind der Anspruch der modernen Familie, aber nicht immer leicht unter ein Dach zu bringen.



Unser neues Projekt in Blankenese bietet Ihnen für Ihre Ansprüche die perfekte Raumaufteilung und den passenden Grundriss. Das Staffelgeschoss mit Dachterrasse, Studio, großem Schlafzimmer und eigenem Bad ist der ideale Rückzugsort und ein wunderbarer Platz um zuhause zu sein und trotzdem in Ruhe arbeiten zu können.

# Die Lage

Die drei modernen A+ Stadthäuser unseres neuen Projektes liegen im Björnsonweg 24.

Ein Park mit altem Baumbestand und nur etwa 1 km vom Elbstrand entfernt, besticht dieses schöne Projekt durch den West-Elbecharme, der Blankenese zu etwas Besonderem macht.

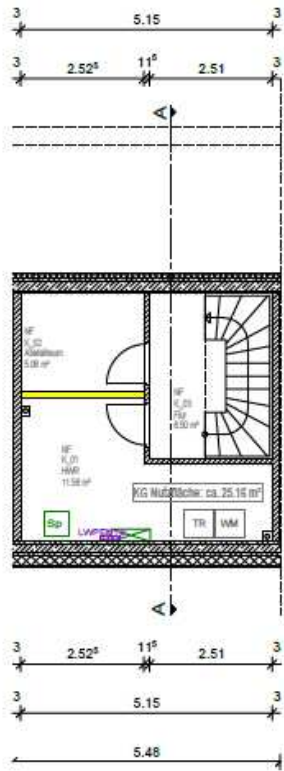
Blankenese - von jeher eine bevorzugte und elegante Wohngegend der Metropole Hamburg. Wer hier wohnt, hat Anspruch und weiß den besonderen Flair der Parks, des langen Elbstrandes, der schönen Villen und des Ortskerns zu schätzen. Hier ist man in den kleinen charmanten Restaurants, Cafés und Bars unter sich, hier finden Sie hochwertigen Einzelhandel, der in Blankenese die Wünsche seiner Kunden erfüllt. Schulen und Kindergärten, aber auch ein reiches Sportangebot sind ebenfalls schnell von Ihrem neuen Zuhause erreichbar.

Der Traum vom eigenen Haus in Blankenese ist zum Greifen nah.

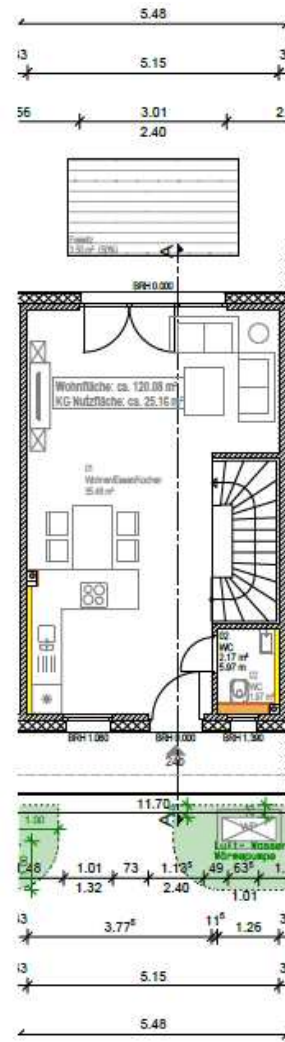




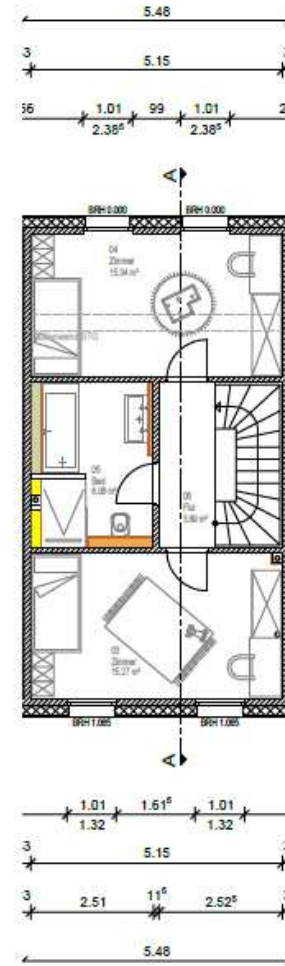




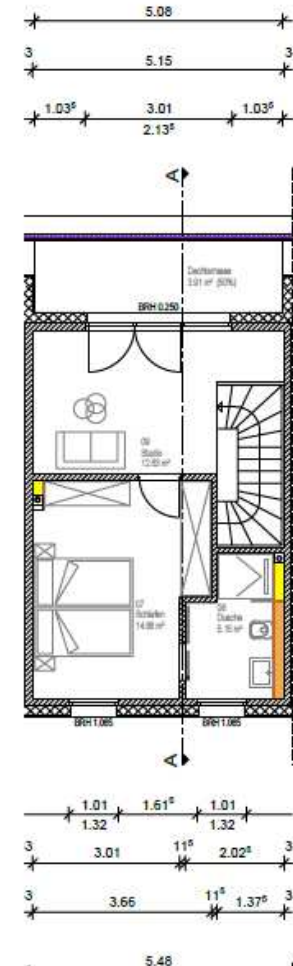
Kellergeschoss



Erdgeschoss

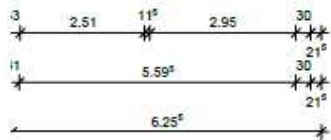
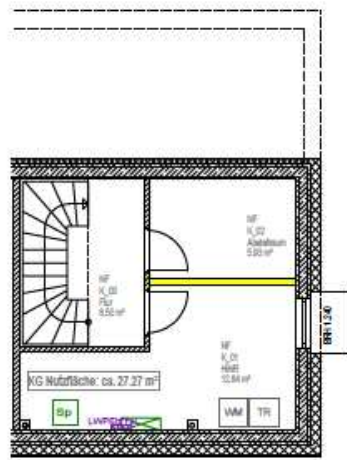
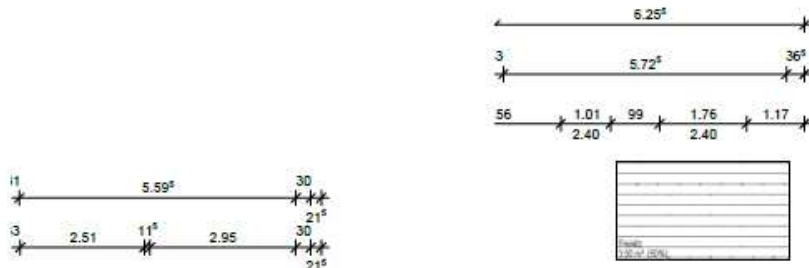


Obergeschoss

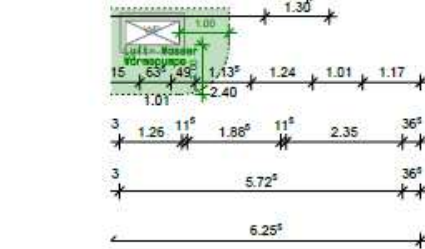
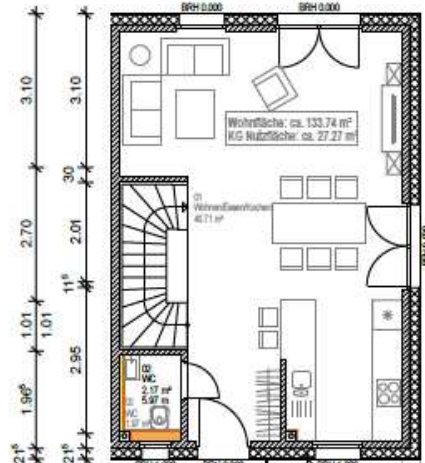
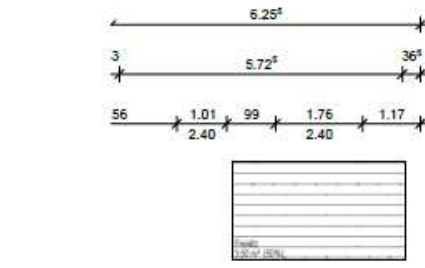


Staffelgeschoss

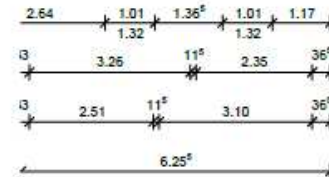
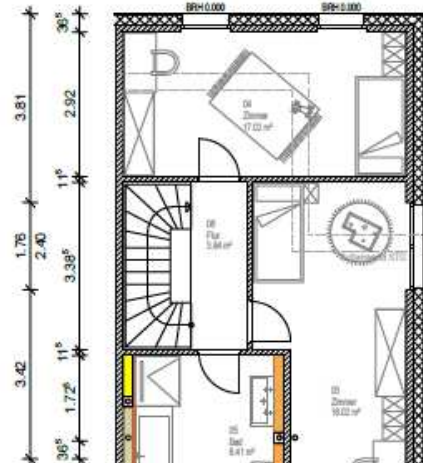
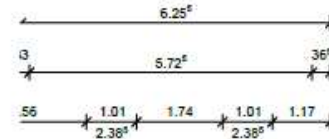




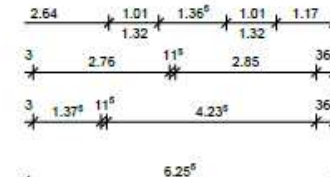
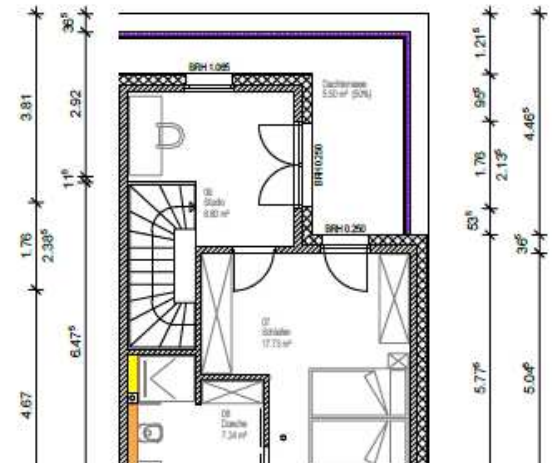
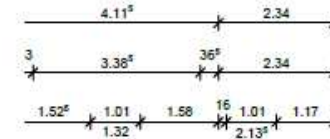
Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Staffelgeschoss









Ihr Ansprechpartner:

Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH

Ingo Stoll

Tuckerredder 12, 24850 Schuby

Telefon: 04621-30 41 24

Mobil: 0151- 195 498 97

[info@stoll-bau.de](mailto:info@stoll-bau.de)

[www.stoll-bau.de](http://www.stoll-bau.de)

# | Prospekthaftungshinweis:

Dieses Exposé stellt kein Verkaufsangebot dar. Es dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt geprüft und zusammengestellt, können sich aber jederzeit ändern.

Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen sind verpflichtet den Empfänger dieses Exposés über etwaige Änderungen zu informieren.

Bei technischen Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bilder sind Interpretationen. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten und Innenraumdarstellungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden Eigentumswohnung sowie deren Grundriss sind allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse. Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen übernehmen eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposés.

## Impressum:

Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH

Ingo Stoll

Tuckerredder 12, 24850 Schuby

Tel.: 04621 - 31 40 24

[www.stoll-haus.de](http://www.stoll-haus.de)

Bilder: Strawberry Studios, Hamburg

**STOLL HAUS**  
Schöner bauen